

Kleingartenverein Alfeld (Leine) e.V.

Das sollten Sie wissen !!



Liebe Gartenfreundin, lieber Gartenfreund,

egal, ob Sie die „Formalitäten“ zum Erwerb der Mitgliedschaft unseres Vereins und der Übernahme eines Kleingartens bereits hinter sich haben oder nur neugierig sind und mehr über uns erfahren möchten - jedenfalls freuen wir uns über Ihr Interesse an unserem Kleingartenverein.

Dieses Merkblatt soll Ihnen bis zur Aushändigung der Mitgliedsunterlagen am Anfang als „Neuer“ bei den „ersten Schritten“ behilflich sein und über wichtige Dinge, die Sie wissen sollten, informieren.

Der **Kleingartenverein Alfeld (Leine e.V.)** besteht seit dem **Jahr 1920** und setzt sich aus **5 Kleingartenanlagen**, den Kolonien Brandt, Dudinging, Eulenhurst, Nickel und Perk zusammen. Die Gesamtfläche beträgt 91.556 qm, die der Verein von 8 Grundstückseigentümern zur Unterverpachtung an Mitglieder gepachtet hat. Zurzeit können 192 Kleingärten verpachtet werden.

Wir leisten einen wesentlichen Beitrag für den Schutz von Natur und Umwelt und nicht zuletzt auch für den sozialen Bereich.

Unser Verein besitzt die steuerliche Gemeinnützigkeit, das heißt, er darf keine wirtschaftlichen Gewinne erzielen. Diese Voraussetzung wirkt sich natürlich auch bei den jährlichen Aufwendungen unserer Mitglieder in Bezug auf Mitgliedsbeitrag, Gartenpacht, um hier mal die wesentlichen zu nennen, kostengünstig aus. Einmal pro Jahr werden diese Kosten mit der übersichtlichen Mitgliedsrechnung erhoben. Die Strom- und Wasserkostenabrechnung für die einzelnen Gärten erfolgt gesondert, aber auch jährlich.

Alle Vorstandsmitglieder, sie vertreten den gesamten Verein, und **alle Kolonieobleute**, sie sind die Vertreter der einzelnen Kolonien als Beisitzer im Vorstand, versehen ihr Amt **ehrenamtlich**.

Jedes neue Mitglied erhält nach Unterzeichnung des Pachtvertrages die **Gartenordnung** und die **Satzung** des Vereins gegen Empfangsbestätigung ausgehändigt. Bitte, **lesen** Sie sich diese beiden Schriftstücke wirklich **sorgfältig** durch und legen Sie diese nicht erst mal beiseite. In diesen Unterlagen finden Sie praktisch auf jede Frage eine Antwort, und zudem helfen Ihr Obmann oder Ihre Gartennachbarn Ihnen nicht nur für den Anfang gern weiter.

Wir müssen nämlich leider immer wieder feststellen, dass Probleme entstehen, welche sich nach Kenntnis von Gartenordnung und Satzung gar nicht entwickelt hätten. Die Gartenordnung und die Satzung sollen unter anderem auch dazu beitragen, das Miteinander in unserer Gemeinschaft reibungsloser zu gestalten. In ihnen sind Ihre Rechte aber auch Ihre Pflichten als Mitglied und Pächter genau erläutert.

So ist zum Beispiel, um eine wichtige und immer wieder missverstandene Pflicht anzuführen, der Begriff „**Gemeinschaftsarbeit**“ klar beschrieben. **Jedes Mitglied** und **jeder Gartenpächter** ist **verpflichtet**, regelmäßig (die sog. Pflichtstunden) oder auf Anordnung Gemeinschaftsarbeit zu leisten. Sie dient der Errichtung, Instandsetzung und Pflege von Anlagen, Gebäuden und Einrichtungen des Vereins und der Kolonien, welche für die Allgemeinheit bestimmt sind. Wer diese Arbeiten nicht erledigt, **muss** einen **Abgeltungsbetrag zahlen**, bei Verweigerung kann ihm außerdem sogar der Pachtvertrag gekündigt werden. Sie kennen sicherlich ähnliche Vorschriften von ihrem Mietverhältnis her - z.B. die Hausreinigung.

Über weitere Themen, wie z.B. **Mitgliedschaft**, **Beitrags-** und **Pachtzahlung**, **Kündigung**, **Jahresmitgliederversammlung**, **Kolonieversammlung**, **Baugenehmigung**, **Größe der Gartenlaube**, **Strom-** und **Wasseranschluss**, **Versicherungen**, **Pflicht zur kleingärtnerischen Nutzung** (Obst- und Gemüseanbau), **Ausschluss bestimmter Bäume und Pflanzen im Garten**, **Ruhe und Ordnung**, **Abweichende Ruhezeiten**, **Verbrennen von Baum- oder Strauchschnitt und Abfällen**, **Tierhaltung**, **Maßnahmen bei Verstößen gegen Gartenordnung oder Satzung** und vieles mehr, sollten Sie **bald nach Erhalt** Ihrer Mitgliedsunterlagen in **Satzung** und **Gartenordnung nachlesen** oder am besten **vorher** schon Ihren **Obmann um Auskunft bitten**.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Angehörigen viel Spaß und Freude sowie angenehme Stunden in Ihrem Garten und würden uns über Interesse am Mitmachen und Mitgestalten in unserem Verein sehr freuen.

Ihr Kleingartenverein Alfeld (Leine) e.V.